

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.2**

Сообщаем Вам, что в период с «09» июля 2022 года по «31» августа 2022 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.2**, в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является: *Лебедева Галина Александровна собственник кв. 81*

**На повестку дня общего собрания выносятся следующие вопросы:**

- 1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 3. Избрание счетной комиссии.**
- 4. Принять решение об ограждении металлическим заборчиком (элементами благоустройства) земельного участка вокруг многоквартирного дома.**
- 5. Избрание членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.**
- 6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**
- 7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о результатах проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 8. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «09» июля 2022 года в 10 ч – 00 мин по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.2 (детская площадка).**

**Начало очного обсуждения в 10 ч. 00 мин., завершение очного обсуждения в 11 ч. 00 мин.**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения очного обсуждения вопросов повестки дня «09» июля 2022 года с 9 ч. 30 мин. до 10 ч. 00 мин.

Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет производиться путем передачи решений собственников по указанным в повестке дня вопросам по адресам **Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.2, кв. 81** или **Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул.Королева, д.5** (офис ООО УК «Европа»)

Срок окончания приема решений собственников «31» августа 2022 года в 19 ч. 00 мин. После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Бланки решений собственники могут получить при направлении запроса на электронный адрес [info@uk-europe.ru](mailto:info@uk-europe.ru), на сайте компании [www.uk-europe.ru](http://www.uk-europe.ru) или по адресам: **Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул.Королева, д.5** (офис ООО УК «Европа») в часы приема.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе управляющей организации по адресу: **Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул.Королева, д.5** или **Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Стартовая, д.2 , кв. 81** и на сайте [www.uk-europe.ru](http://www.uk-europe.ru).

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения либо лицом, получившим помещение от застройщика по передаточному акту (в тексте данного сообщения именуются «собственники») в данном многоквартирном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменном виде в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ.

Лица, заключившие с застройщиком или иным лицом предварительный договор купли-продажи помещения и/или договор купли-продажи, мены, иной договор на отчуждение (приобретение) помещения и не принявшие помещение у застройщика в установленном законом порядке, участие в собрании принимать не могут.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе необходимо иметь паспорт и оригинал/копию документа, подтверждающего право собственности на помещение либо передаточный акт от Застройщика, представителям собственников помещения дополнительно – документ, подтверждающий полномочия на представление интересов собственника по вопросам общего собрания

(оригинал/копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо - дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также собственники помещений решения которых получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования. Правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в общем собрании (голосовании).

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке решения собственника любого знака (например «V» , «+») или подпись напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов, проставив знак (например «V» , «+») или подпись напротив выбранного варианта ответа.

Любая дополнительная информация может быть получена собственниками при направлении запроса на электронный адрес **info@uk-europe.ru** или по телефону **8 929 948 20 66**

*С уважением,  
Инициатор общего собрания*

**Лебедева Галина Александровна**  
(собственник квартиры № 81)